



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новгородской области

Дата выдачи:

"27" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор передачи жилья в собственность граждан от 14.11.2014 №85

Субъект (субъекты) права: Герасимова Наталья Юрьевна, дата рождения 08.01.1973, место рождения: д.Завал Новгородского района Новгородской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 02 № 454828, выдан 28.01.2003 ОВД Новгородского района Новгородской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Новгородская область, Новгородский район, д.Борки, ул.Заверьяжская, д.4, кв.23

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д.Борки, ул.Заверьяжская, д.4, кв.23

Кадастровый (или условный) номер: 53:11:0400103:729

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 53-53-10/092/2014-297

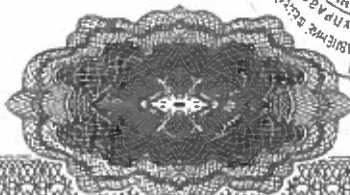
Регистратор

Тарун Л. А.

(подпись)



53-АБ № 402951



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"23" октября 2014 г. № 53/14-172028	
Кадастровый номер:	53:11:0400103:729
Номер кадастрового квартала:	53:11:0100403
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 53:11:0400103:205
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 50.7
4	Местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Борки, ул Заверяжская, д 4, кв 23
5	Назначение: Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 766556.96
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 0301009
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Н. Степанова (инициалы, фамилия)
---	--



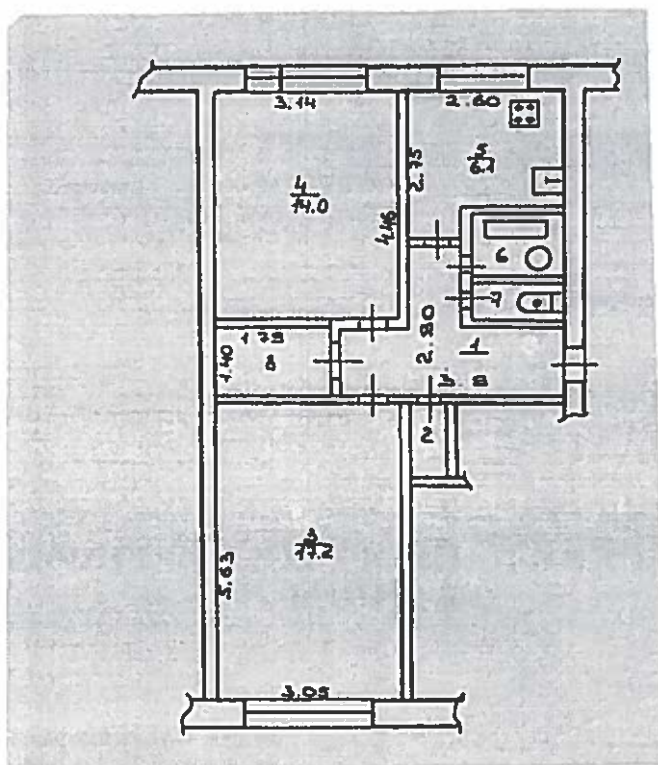
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"23" октября 2014 г. № 53/14-172028

Кадастровый номер: 53:11:0400103:729

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 132

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Н. Степанова (инициалы, фамилия)
---	--





Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Отделение по городу Великий Новгород

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилое помещение
(тип объекта учета)

квартира

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новгородская область	
Район	Новгородский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Борковское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Борки
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Заверьянская
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер квартиры	23	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	0301009
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 13.10.2014 г.

Должность

Зам. начальника отдела

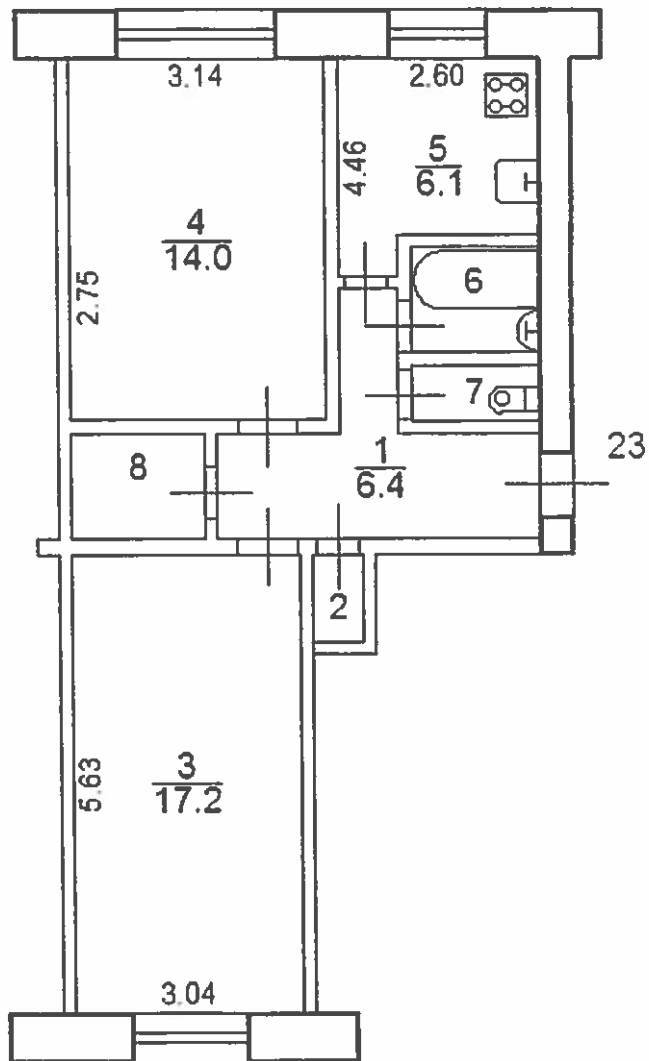


И.Г. Майков

(Фамилия И.О.)

М.П.

I. ПЛАН КВАРТИРЫ
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:100



II. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

Этаж	1
Число комнат	2
Площадь	50,7
Жилая площадь	31,2
Площадь кухни	6,1
Тип квартиры	отдельная квартира
Планировка квартиры	Изолированные комнаты
Тип санузла	раздельный

Число балконов	
Число лоджий	
Количество уровней	1
Высота 1 уровня	2,55
Высота 2 уровня	
Высота 3 уровня	
Площадь подвала	
Площадь мансарды	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этажи, литеры	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Площадь, м ²				Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Общая площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и т.п.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание (указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. при наличии)
			Квартиры	в том числе							
				жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	Прихожая	6,4		6,4			2,55			
A	2	Встроенный шкаф	1,0		1,0						
	3	Жилая	17,2	17,2							
	4	Жилая	14,0	14,0							
	5	Кухня	6,1		6,1						
	6	Ванная	2,2		2,2						
	7	Туалет	1,3		1,3						
	8	Кладовая	2,5		2,5						
		ИТОГО:	50,7	31,2	19,5	0	50,7				

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Литера	A
Год постройки	1975
Год последней реконструкции	
Этажность	5

Характеристика конструктивных элементов

Наименование конструктивного элемента 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 2
Наружные стены	Панели из керамзитобетона
Перегородки	фибролитовые
Перекрытия чердачные	железобетонные
Перекрытия междуэтажные	железобетонные
Перекрытия подвальные	железобетонные
Полы	Дощатые, плитка в сан. узлах
Проемы оконные	двойные створные
Проемы дверные	филенчатые
Тип наружной отделки	Заделка швов
Тип внутренней отделки	оклейка + окраска
Тип крыши	совмещенная

Благоустройство здания

Наличие:			
центрального отопления	есть	ванн с газовыми колонками	
печного отопления		ванн с дровяными колонками	есть
автономного отопления		ванн с горячим водоснабжением	
водоснабжения	есть	вентиляции	есть
электроснабжения	есть	телефона	есть
газоснабжения	есть	радио	есть
канализации	есть	лифт	
горячего водоснабжения	есть	мусоропровод	

Исполнитель  Быстрова Ю.Ю.

Руководитель группы  Черпакова А.В.

Паспорт выдан 27.10.2014 г.